

TEREN USŁUGOWY

Lipnik gmina Stargard powiat Stargardzki
województwo zachodniopomorskie

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks niezabudowanych działek, położonych w obrębie **Lipnik**, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, oznaczonych w ewidencji nr 27/43, 27/44 oraz 27/45, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW Nr SZ1T/00049600/4.

Działki znajdują w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów inwestycyjnych, posiadają bezpośredni dojazd z drogi gminnej, zlokalizowane są w odległości ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 10, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard (Uchwała nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30.12.2003 r. – Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 138) z przeznaczeniem do zabudowy usługowej, składów i baz.

- dz. nr 27/43 – powierzchnia 0,4387 ha
- dz. nr 27/44 – powierzchnia 0,4446 ha
- dz. nr 27/45 – powierzchnia 0,4323 ha

Działki obciążone są umową dzierżawy rolnej do dnia 30 czerwca 2019 r.

Ustalenia kompozycji i form zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy to 3 kondygnacje do 12,5 m od poziomu terenu do kalenicy, dachy symetryczne, maksymalna powierzchnia zabudowy 50%.

Działki znajdują się na gruntach pochodzenia mineralnego klasy RIVa oraz RIVb.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, kompleks powyższych działek nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

TEREN USŁUGOWO-HANDLOWY

Lipnik gmina Stargard powiat Stargardzki
województwo zachodniopomorskie

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks niezabudowanych działek o łącznej powierzchni 1,2184 ha, położonych w obrębie **Lipnik**, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, oznaczonych w ewidencji nr 30/33, 30/34, 30/59, 30/60, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW Nr SZ1T/00049600/4 oraz niezabudowana działka gruntu oznaczona nr 30/99 wchodząca w skład nieruchomości objętej Księgą wieczystą Nr SZ1T/00121176/1.

Działki znajdują w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadają bezpośredni dojazd z drogi gminnej, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard (Uchwała nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30.12.2003 r. – Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 138) z przeznaczeniem do zabudowy usługowej nieuciążliwej w tym handlu detalicznego.

- dz. nr 30/33 – powierzchnia 0,2744ha
- dz. nr 30/34 – powierzchnia 0,3028 ha
- dz. nr 30/59 – powierzchnia 0,3135 ha
- dz. nr 30/60 – powierzchnia 0,2970 ha
- dz. nr 30/99 – powierzchnia 0,0307 ha

Ustalenia kompozycji i form zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy 10 m od poziomu terenu do kalenicy, dachy płaskie, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.

Działki znajdują się na gruntach pochodzenia mineralnego klasy RV oraz RVI.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, kompleks powyższych działek nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

