

TEREN USŁUGOWO-HANDLOWY

Lipnik gmina Stargard powiat Stargardzki
województwo zachodniopomorskie

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks działek położonych w obrębie **Lipnik**, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie o łącznej powierzchni 7,2452 ha, oznaczonych w ewidencji nr 27/92 o pow. 7,0358 ha, 27/128 o pow. 0,1024 ha, 27/127 o pow. 0,1070 ha.

Oferowany teren ma doskonałe położenie - zlokalizowany jest w odległości ok. 3 km od drogi krajowej nr 10. Posiada bardzo dobre połączenie z drogą krajową nr A6 Szczecin – Berlin oraz S3 Szczecin – Zielona Góra.

Teren działek objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stargard (uchwała nr XXXIX/311/10 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 czerwca 2010 r. – Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r., Nr 76, poz. 1396) z przeznaczeniem do zabudowy usługowo-handlowej w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w części droga publiczna klasy drogi dojazdowej, kategoria drogi – droga gminna (cz. dz. nr 27/92), teren zabudowy usługowo-handlowej (cz. dz. nr 27/92, dz. nr 27/128), ścieżka rowerowa z dopuszczeniem ruchu pieszego oraz pojazdów jednośladowych (dz. nr 27/127).

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

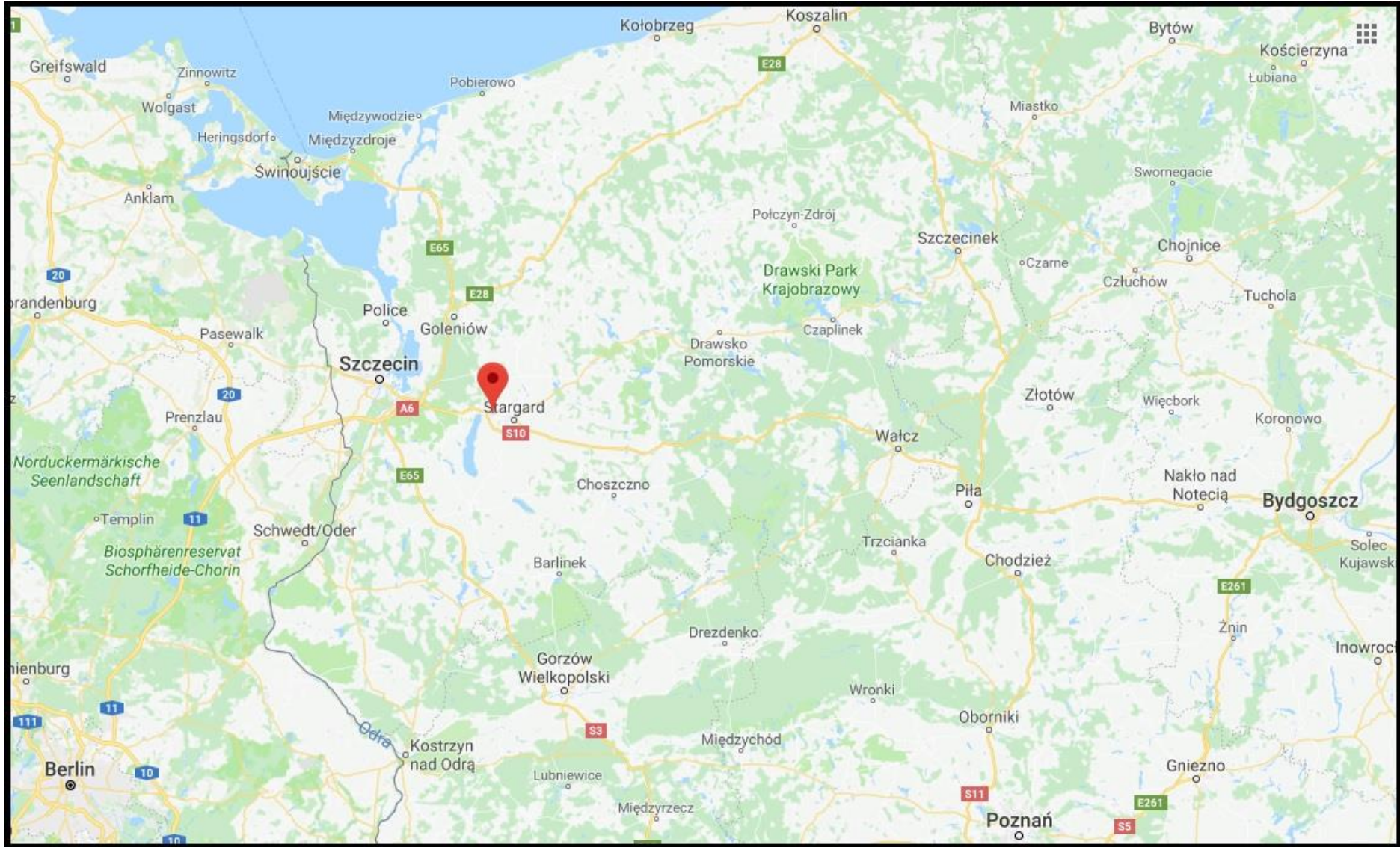
- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalna w odległości 20 m od drogi powiatowej i w odległości 10 m od projektowanej drogi oznaczonej symbolem 2 KDD
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 %;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 % powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 15 m;
- 5) dopuszcza się wolnostojące pylony reklamowe o wysokości do 30 m;
- 6) dachy płaskie; dopuszcza się krycie budynków dachami o innej geometrii niż dachy płaskie; formy przykryć dachowych dostosowuje się do potrzeb ukształtowania harmonijnej kompozycji przestrzennej całego kompleksu zabudowy;
- 7) parkingi zewnętrzne niezadaszone dla samochodów osobowych – minimum 20 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dopuszcza się parkingi wbudowane, w tym podziemne.

Działki znajdują się na gruntach pochodzenia mineralnego klasy RIVb oraz RV.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, kompleks powyższych działek nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki obciążone są umową dzierżawy rolnej do dnia 30 czerwca 2019 r.

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr SZ1T/00049600/4.



OBRĘB LIPNIK GMINA STARGARD POWIAT STARGARDZKI



