

STARGARDZKI PARK PRZEMYSŁOWY

**obręb 0005, gmina Miasto Stargard, powiat Stargardzki
województwo zachodniopomorskie**

Stargardzki Park Przemysłowy położony jest w północno-zachodniej części Miasta Stargard, co umożliwia dojazd do terenów parku bez konieczności wjeżdżania do centrum miasta.

Stargardzki Park Przemysłowy ma doskonale położenie. Zlokalizowany jest w niewielkiej odległości (ok. 3 km) od drogi krajowej nr 10. Park ma bardzo dobre połączenie z drogą krajową nr A6 Szczecin – Berlin oraz S3 Szczecin – Zielona Góra.

Nieruchomości gruntowe położone na terenie Parku Przemysłowego w Stargardzie, skierowane są do małych i średnich przedsiębiorców, chcących ulokować swoje przedsięwzięcia o charakterze gospodarczym.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie posiada do zaoferowania przygotowane dla nowych inwestycji tereny niezabudowane przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miasto Stargard (uchwała nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1800) do zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działki znajdują się na terenie elementarnym oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10 P, 11 P i 12 P, na którym:

1. dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budynków produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, wiat, zadaszeń,
- b) baz logistycznych, baz materiałowo-sprzętowych, składów materiałowych z obrotem tymi materiałami,
- c) budynków administracyjno-biurowych, związanych z prowadzoną na danej działce działalnością gospodarczą,
- d) obiektów usługowych, w tym usług dla komunikacji i obiektów wystawienniczych, z wyłączeniem przedszkoli, szkół, szpitali, podstawowej opieki zdrowotnej, kultu religijnego i hotelarstwa,
- e) obiektów handlu detalicznego o powierzchni do 400 m², związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną na danej działce,
- f) stacji paliw na użytek własny zakładów,
- g) obiektów zaplecza warsztatowo-technicznego obsługi samochodów,
- h) obiektów zaplecza technicznego związanego z prowadzoną na działce działalnością gospodarczą,
- i) zespołów garaży, w tym dla samochodów ciężarowych oraz parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych dla własnych potrzeb,
- j) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania tych budynków i obiektów,
- k) reklam, masztów z flagami i pylonów,

2. dopuszcza się wydzielanie w obiektach związanych z prowadzoną działalnością do dwóch mieszkań służbowych;

3. zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- b) przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- c) budynków mieszkalnych;

4. ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

- a) zakazuje się przeznaczania na cele zabudowy powierzchni większej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- b) zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż 18 m
- c) nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) nakazuje się sytuowanie budynków z uwzględnieniem:
 - ustalonych linii zabudowy usytuowanych w odległości 8 m od linii rozgraniczających ulic,
 - wymaganych przepisami odrębnymi oraz Polskimi Normami odległościami od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) sposób zagospodarowania terenów pod i nad sieciami infrastruktury technicznej (linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz gazociągów) oraz w ich strefach kontrolowanych regulują przepisy odrębne;
- f) dopuszcza się umieszczanie reklam na budynkach lub w formie wolno stojących konstrukcji - reklamy winny być skoordynowane wymiarowo i tworzyć ład przestrzenny;

W drodze dojazdowej (ul. Przemysłowa - miejska) do działek, znajduje się:

- infrastruktura telekomunikacyjna,
- infrastruktura energetyczna,
- kanalizacja sanitarna - Ø200 mm,
- kanalizacja deszczowa - Ø250 mm
- wodociąg - Ø225 mm
- gazociąg - Ø150 mm.

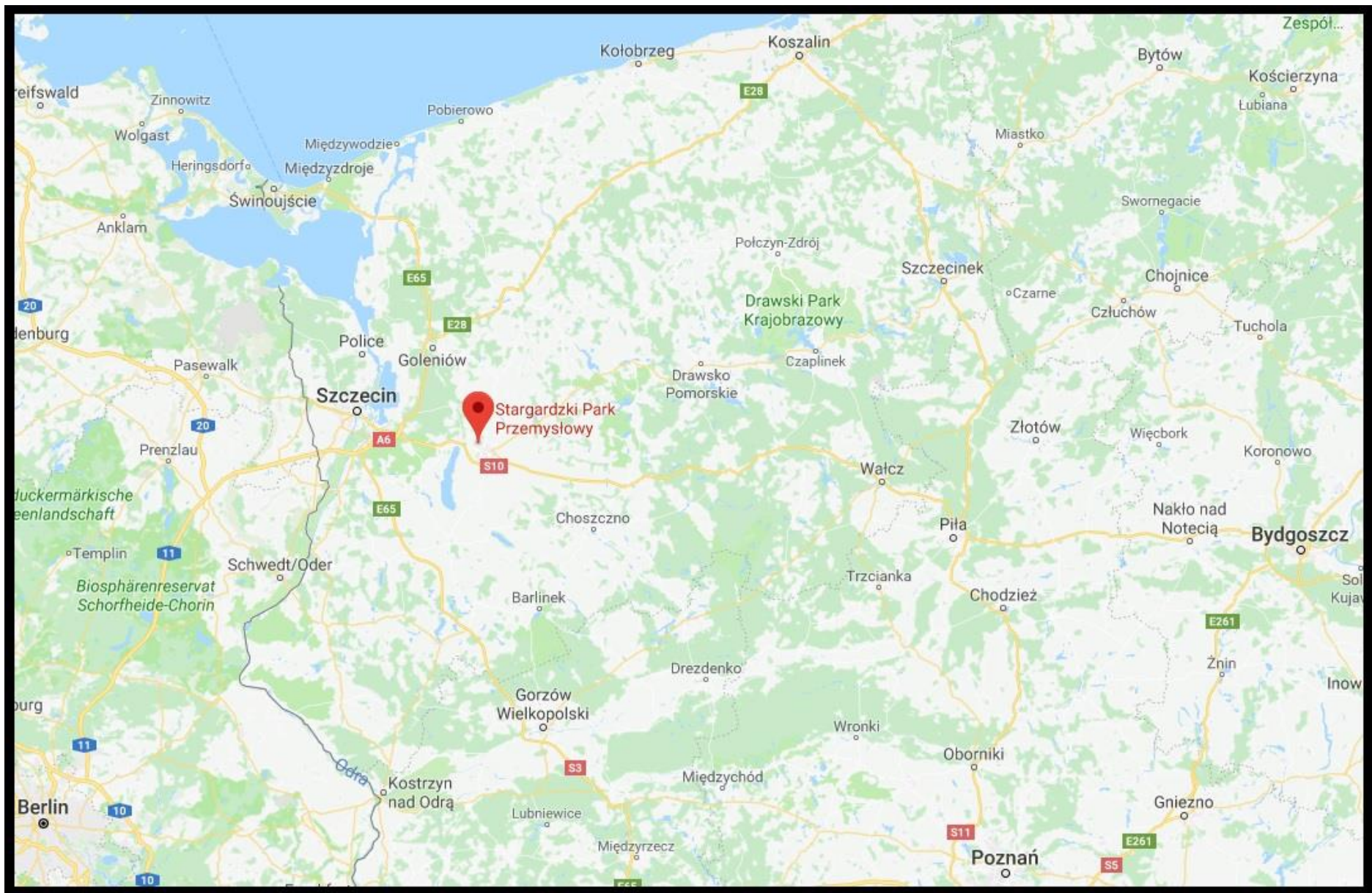
Działki wchodzi w skład nieruchomości posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr **SZ1T/00049601/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • dz. nr 5/9 o powierzchni 0,9774 ha | • dz. nr 1218/3 o powierzchni 0,2786 ha |
| • dz. nr 5/12 o powierzchni 0,5949 ha | • dz. nr 1218/4 o powierzchni 0,2750 ha |
| • dz. nr 5/13 o powierzchni 0,2520 ha | • dz. nr 1218/7 o powierzchni 0,2888 ha |
| • dz. nr 5/14 o powierzchni 0,3575 ha | • dz. nr 1218/10 o powierzchni 1,8257 ha |
| • dz. nr 5/15 o powierzchni 0,5436 ha | • dz. nr 1218/11 o powierzchni 0,5763 ha |
| • dz. nr 5/16 o powierzchni 0,6237 ha | • dz. nr 1218/14 o powierzchni 0,5993 ha |
| • dz. nr 4/87 o powierzchni 0,5143 ha | • dz. nr 1218/15 o powierzchni 0,6041 ha |

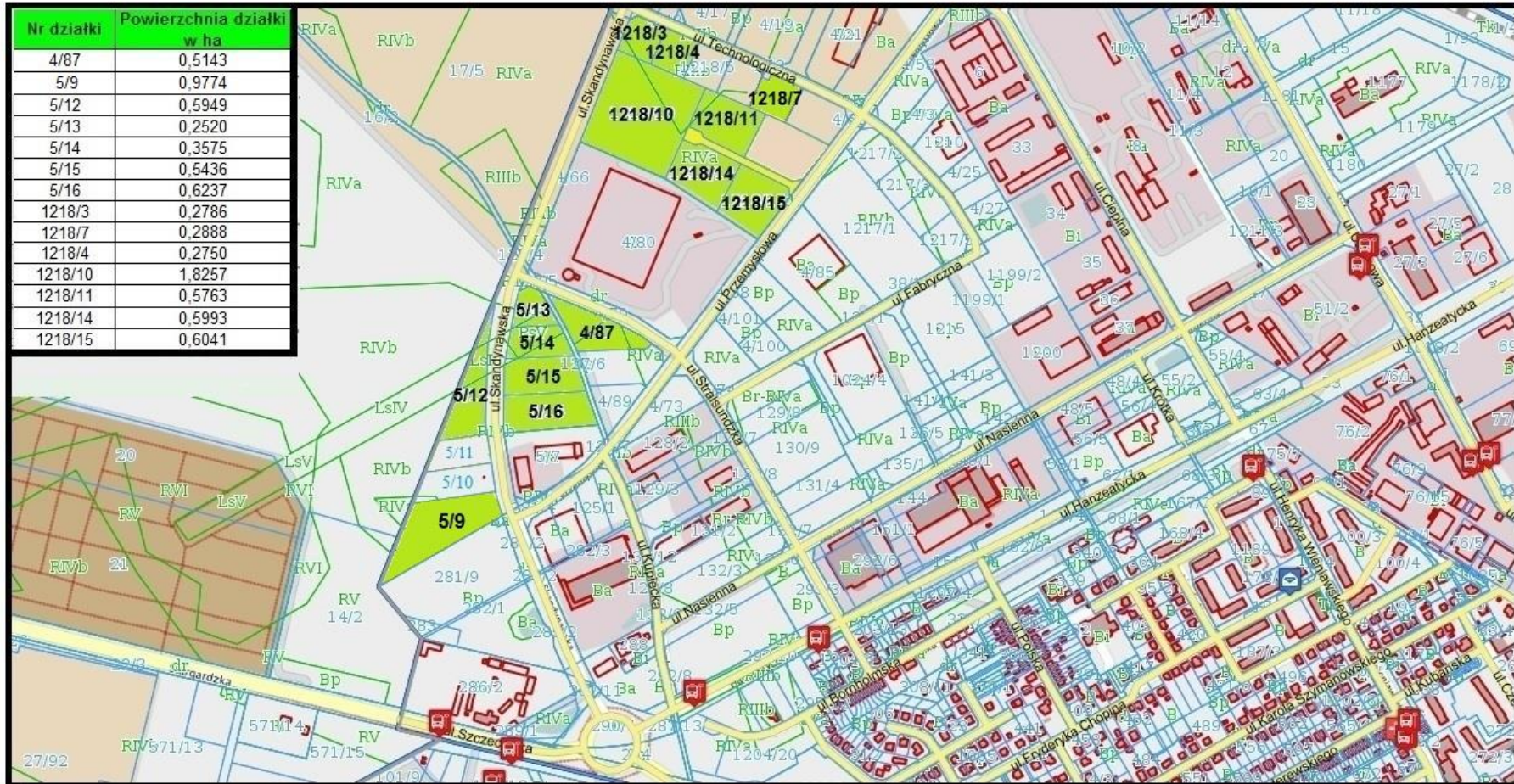
Dz. nr 1218/10, 1218/11, 1218/14 oraz 1218/15 będą sprzedawane wraz z udziałami w równej wysokości 20/100 części w działce drogowej nr 1218/13 o powierzchni 0,2064 ha.

Na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego gmina Miasto Stargard przewiduje zwolnienia i ulgi w podatkach lokalnych.

- ❖ UCHWAŁA Nr XXXIX/460/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Stargard Szczeciński w ramach pomocy de minimis.
- ❖ UCHWAŁA Nr XLII/490/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargard Szczeciński.



OBRĘB 0005 GMINA MIASTO STARGARD POWIAT STARGARDZKI



Kompleksy działek położonych w Stargardzkim Parku Przemysłowym. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miasto Stargard, uchwała nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r., z przeznaczeniem do zabudowy produkcyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1800).

