

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE**al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie do użytkowania na podstawie umowy cywilnoprawnej części nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w obrębie Śródmieście 45, gmina Miasto Szczecin

Gmina	Obręb	Nr działki; powierzchnia działki (ha)	Przedmiot przetargu/umowy	Nr KW	Przeznaczenie	Okres najmu	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Miasto Szczecin	Śródmieście 45	2/4; 4,7048 ha	część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2/4, w skład której wchodzi budynek o powierzchni zabudowy 644 m ² (Id. bud. 326201-1.1045.19_BUD) oraz grunt przynależny o powierzchni 3 000 m ²	SZ1S/00109266/8	Działalność biurowa	Czas nieokreślony	6.100	10.000	61	9:00

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2015 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 02 1090 1492 0000 0000 4903 0242** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na najem części nieruchomości, nr. dz. 2/4?”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 4 grudnia 2015 r.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
- Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do użytkowania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do użytkowania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej www.zut.edu.pl/nieruchomosci.
- Wpłata wadium oznacza także akceptację bez zastrzeżeń wszystkich warunków zawartych w projekcie umowy, który jest dostępny do wglądu na stronie internetowej www.zut.edu.pl/nieruchomosci.**
- Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto.
- Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem wynajmującego.
- Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

Część dz. nr 2/4, obręb Śródmieście 45, gmina Miasto Szczecin

